



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas *estadísticas*

Estadística de Hipotecas (constituciones)
Comunidad Foral de Navarra. Noviembre de 2014

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral en noviembre es de 236 y aumenta un 9,3% respecto al mismo mes de 2013

El importe medio de las hipotecas sobre viviendas, 98.386 euros, baja un 22,1% en tasa anual

El **número de hipotecas constituidas sobre viviendas** inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de noviembre es de 236, lo que representa un aumento del 9,3% sobre el mismo mes de 2013. Las comunidades que reflejan mayores tasas de variación anual son la Rioja (106,3%) y Extremadura (35,6%). Respecto al mes precedente, el número de hipotecas desciende en catorce Comunidades, siendo el descenso en Navarra del 37,9%. En el conjunto de España suben un 14,2% en tasa interanual y retrocede un 10,1% sobre el mes anterior.

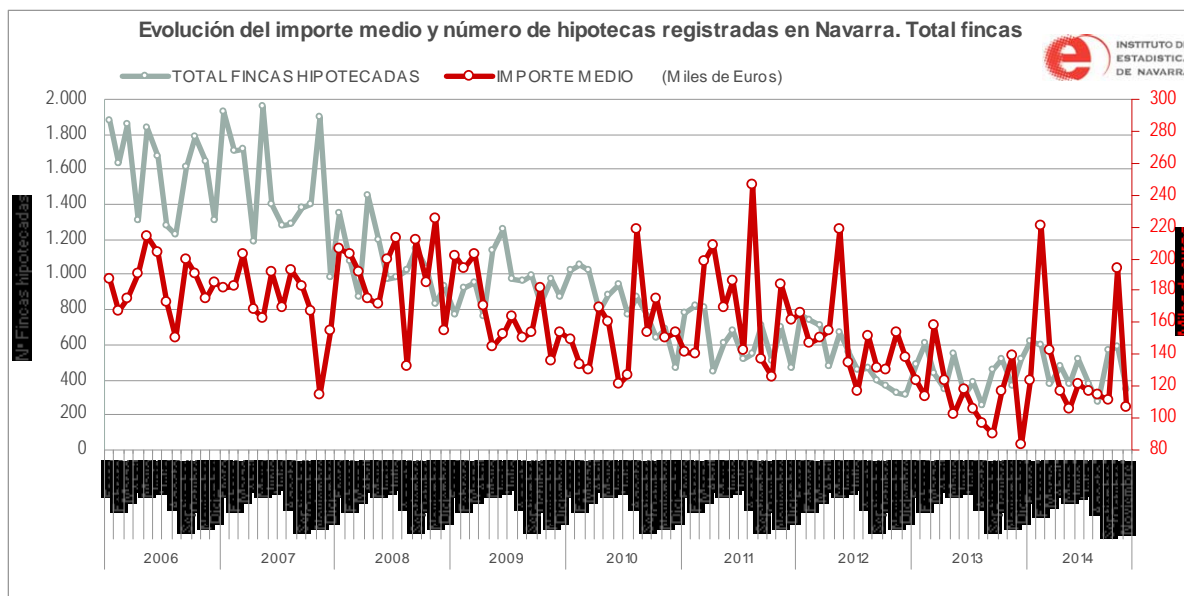
El **capital prestado** en Navarra para las hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de noviembre supera los 23,2 millones de euros. Presenta un descenso del 14,8% respecto al mismo mes del año 2013 y de un -45,5% sobre el mes anterior. En el conjunto nacional el capital prestado sube un 12,2% en tasa interanual y baja un 5,6% sobre el mes precedente.

El **importe medio** de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Comunidad Foral durante el mes de noviembre se sitúa en 98.386 euros, frente a los 104.817 euros del conjunto de España, datos que generan un descenso del 22,1% en la tasa interanual de Navarra y del -1,7% en el conjunto nacional.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas



En total, en noviembre se registran **341 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra**, un 7,8% menos que hace un año, de las que 315 son urbanas (236 viviendas, 5 solares, 74 otras urbanas) y 26 rústicas. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas asciende a 36,3 millones de euros, lo que supone un descenso del 29,4% en tasa interanual.

El **valor** de las hipotecas constituidas sobre **fincas urbanas** en la Comunidad Foral alcanza los 34,5 millones de euros, cifra inferior en un 32,4% a la del mismo mes del año pasado, por un 15,3% de subida en España.

El **importe medio del conjunto de hipotecas** constituidas en Navarra en noviembre es de 106.311 euros, un 23,4% menos que hace un año, mientras que en el conjunto de España se sitúa en 127.014 euros, lo que supone un 10,6% más que en noviembre del año 2013.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Octubre 2014. Hipotecas en la **Comunidad Foral de Navarra** y en el Conjunto Nacional

	TOTAL DE FINCAS HIPOTECADAS		FINCAS URBANAS HIPOTECADAS		VIVIENDAS HIPOTECADAS		IMPORTE MEDIO VIVIENDAS	IMPORTE MEDIO HIPOTECAS
	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS
CF Navarra								
Noviembre-14*	341	36.252	315	34.485	236	23.219	98,386	106,311
Variación s/mes anterior %	-41,8	-68,1	-38,0	-68,5	-37,9	-45,5	-12,3	-45,1
Variación interanual %	-7,8	-29,4	-12,7	-32,4	9,3	-14,8	-22,1	-23,4
España								
Noviembre-14*	24.479	3.109.179	23.011	2.857.407	15.900	1.666.588	104,817	127,014
Variación s/mes anterior %	-11,2	-13,6	-11,3	-13,4	-10,1	-5,6	5,0	-2,7
Variación interanual %	5,6	16,8	5,8	15,3	14,2	12,2	-1,7	10,6
Fuente: INE								
* Datos provisionales								

[Si desea acceder a las series detalladas sobre este tema puede encontrarlas en Información Estadística/Sectores económicos/Servicios financieros](#)

La Información Estadística de la Comunidad Foral de Navarra en este *click*.

Área de Información y Contacto en estadística@cfn Navarra.es y en el teléfono 848 423 400