



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas *estadísticas*

Estadística de Hipotecas (constituciones)
Comunidad Foral de Navarra. Agosto de 2014

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral aumenta un 8,8% respecto al mismo mes de 2013

El importe medio de las hipotecas sobre viviendas, 101.899 euros, sube un 13,6% en tasa anual

El **número de hipotecas constituidas sobre viviendas** inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de agosto es de 198, lo que representa un aumento del 8,8% sobre el mismo mes de 2013. Hay 15 comunidades en las que aumenta, dicha tasa, con Baleares (83,4%) a la cabeza y Navarra que cierra el grupo que presenta incrementos. Respecto al mes precedente, el número de hipotecas desciende en 12 comunidades, entre ellas en Navarra con un -27,2%. En el conjunto de España, las hipotecas sobre viviendas crecen un 23,8% en tasa interanual y descienden un 16,9% sobre el mes anterior.

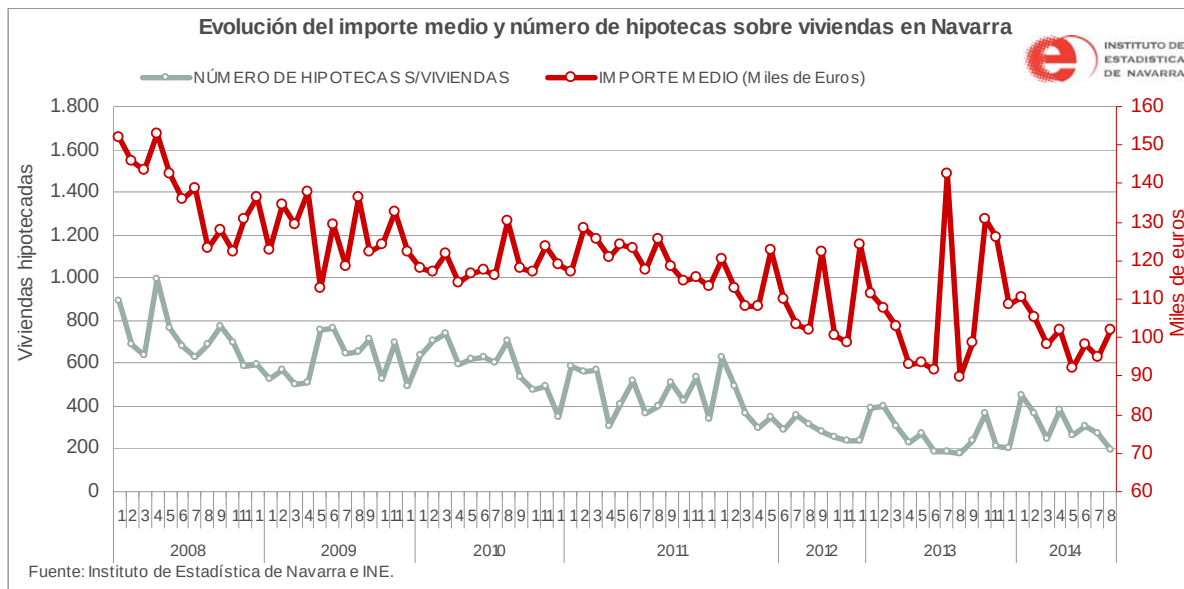
El **capital prestado** en Navarra para las hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de agosto alcanza los 20,2 millones de euros. Presenta un aumento del 23,5% respecto al mismo mes del año 2013 y un descenso del 21,8% sobre el mes anterior. En el conjunto nacional el capital prestado sube un 31,0% en tasa interanual y desciende el 15,7% sobre el mes precedente.

El **importe medio** de las hipotecas constituidas sobre viviendas en Navarra durante el mes de agosto se sitúa en 101.899 euros, frente a los 102.430 euros del conjunto de España, datos que generan un aumento del 13,6% en la tasa interanual en Navarra y del 5,8% en el conjunto nacional.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas



En **total**, en agosto **se registran 276 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra**, un 7,0% más que hace un año, de las que 264 son urbanas (198 viviendas, 5 solares, 61 otras urbanas) y 12 rústicas. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas asciende a 31,5 millones de euros, lo que supone un aumento del 26,8% en tasa interanual, mientras que en el conjunto nacional sube un 49,5%.

El **valor** de las hipotecas constituidas sobre **fincas urbanas** en la Comunidad Foral alcanza los 31,1 millones de euros, cifra superior en un 28,8% a la del mismo mes del año pasado, por un 54,6% de subida en España.

El **importe medio del conjunto de hipotecas** constituidas en Navarra en agosto es de 114.214 euros, un 18,5% más que hace un año, mientras que en el conjunto de España se sitúa en 150.250 euros, lo que supone un 24,7% más que en agosto del año 2013.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Agosto 2014. Hipotecas en la Comunidad Foral de Navarra y en el Conjunto Nacional

	TOTAL DE FINCAS HIPOTECADAS		FINCAS URBANAS HIPOTECADAS		VIVIENDAS HIPOTECADAS		IMPORTE MEDIO VIVIENDAS	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS
CF Navarra								
Agosto-14*	276	31.523	264	31.083	198	20.176	101,899	114,214
Julio-14*	377	44.033	369	35.606	272	25.817	94,915	116,798
Agosto-13	258	24.857	252	24.127	182	16.332	89,736	96,345
Variación s/mes anterior %	-26,8	-28,4	-28,5	-12,7	-27,2	-21,8	7,4	-2,2
Variación interanual %	7,0	26,8	4,8	28,8	8,8	23,5	13,6	18,5
España								
Agosto-14*	23.560	3.539.879	22.387	3.288.986	15.040	1.540.544	102,430	150,250
Julio-14*	27.277	3.193.715	25.609	2.941.788	18.107	1.826.379	100,866	117,085
Agosto-13	19.649	2.368.164	18.271	2.128.010	12.146	1.175.738	96,800	120,523
Variación s/mes anterior %	-13,6	10,8	-12,6	11,8	-16,9	-15,7	1,6	28,3
Variación interanual %	19,9	49,5	22,5	54,6	23,8	31,0	5,8	24,7
Fuente: INE								
* Datos provisionales								

[Si desea acceder a las series detalladas sobre este tema puede encontrarlas en Información Estadística/Sectores económicos/Servicios financieros](#)

Más información en el click www.cfnavarra.es/estadistica - Instituto de Estadística de Navarra
Área de Información y Contacto, en estadistica@cfnavarra.es y en el Teléfono **848 423 400**