



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Comunidad Foral de Navarra. Junio 2014

Las compraventas de viviendas en la Comunidad Foral aumentan un 19,3% en junio respecto al mismo mes del año anterior

El número total de fincas transmitidas en Navarra aumenta un 27,1% en tasa interanual

Las **compraventas de viviendas** inscritas en los registros de la propiedad de Navarra en el mes de junio suman un total de 346 operaciones, lo que supone un aumento del 19,3% en tasa interanual, la tercera tasa más alta entre las comunidades después de Madrid (30,4%) y Extremadura (25,7%). Respecto al mes anterior se registra un descenso del 6,0%. En el conjunto de España se alcanza un 8,8% en tasa interanual y un -7,3% respecto al mes anterior. La cifra de compraventas de viviendas en Navarra por cada 100.000 habitantes en el mes de junio es de 69, mientras que la media del conjunto de España se sitúa en 71.

El número **total de fincas transmitidas** inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral **en junio de 2014** es de 2.822, un 27,1% más que en el mismo mes de 2013, la tasa más alta de España, y un 10,2% superior a la cifra de mayo. En el conjunto de España se transmiten 125.817 fincas, lo que supone un descenso del 8,8% en tasa interanual y del -8,3% respecto al mes anterior. El número total de transmisiones por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Foral, con 566, alcanza el valor más alto entre las comunidades autónomas, frente a las 341 de la media nacional. Del total de las transmisiones de fincas realizadas en Navarra, 870 se han llevado a cabo mediante Compraventa, lo que supone un aumento interanual del 24,5%, mientras que en el ámbito nacional se han materializado 56.250 compraventas, un 5,9% más que hace un año.

En relación con las **compraventas de viviendas según régimen de protección**, se aprecia que el 76,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres (14,2 puntos porcentuales inferior al conjunto de España) y el resto protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres experimenta un aumento del 7,8% y el de protegidas aumenta un 82,2%. En España, la compraventa de viviendas libres asciende el 9,9% y desciende el 1,4% el de protegidas.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Atendiendo al **estado de las viviendas** objeto de compraventa se observa que en Navarra el 43,6% de las mismas son nuevas, porcentaje que en España es del 37,7%. Las compraventas de viviendas nuevas en Navarra experimentan un aumento interanual del 55,7% y las usadas suben un 1,0%. En el conjunto de España las nuevas bajan el 3,0% y las usadas suben un 17,4%.

Asimismo, conviene precisar que el número de viviendas transmitidas por compraventa, si bien guarda una relación, no es idéntico al número de hipotecas para ese fin constituidas en el mismo mes, dado que puede haber constitución de hipotecas sin compraventa y lo contrario, compraventa sin hipoteca.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	TOTAL	FINCAS RÚSTICAS	FINCAS URBANAS		
			VIVIENDAS	SOLARES	OTRAS URBANAS
Comunidad Foral de Navarra					
Junio-14*	2.822	975	1.022	188	637
Mayo-14*	2.561	825	948	115	673
Junio-13	2.220	752	735	166	567
Variación s/mes anterior %	10,2	18,2	7,8	63,5	-5,3
Variación interanual %	27,1	29,7	39,0	13,3	12,3
España					
Junio-14*	125.817	30.929	54.058	5.492	35.338
Mayo-14*	137.167	34.299	58.252	5.690	38.926
Junio-13	137.905	31.879	58.568	6.034	41.424
Variación s/mes anterior %	-8,3	-9,8	-7,2	-3,5	-9,2
Variación interanual %	-8,8	-3,0	-7,7	-9,0	-14,7

Fuente: INE

* Datos provisionales



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	TOTAL VIVIENDAS	RÉGIMEN DE LA VIVIENDA		ESTADO DE LA VIVIENDA	
		LIBRE	PROTEGIDA	NUEVA	USADA
Comunidad Foral de Navarra					
Junio-14*	346	264	82	151	195
Mayo-14*	368	260	108	116	252
Junio-13	290	245	45	97	193
Variación s/mes anterior %	-6,0	1,5	-24,1	30,2	-22,6
Variación interanual %	19,3	7,8	82,2	55,7	1,0
España					
Junio-14*	26.076	23.596	2.480	9.819	16.257
Mayo-14*	28.124	25.306	2.818	10.871	17.253
Junio-13	23.977	21.463	2.514	10.125	13.852
Variación s/mes anterior %	-7,3	-6,8	-12,0	-9,7	-5,8
Variación interanual %	8,8	9,9	-1,4	-3,0	17,4
Fuente: INE					
* Datos provisionales					



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas *estadísticas*

Metodología

El Instituto Nacional de Estadística considera la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad de carácter censal, para cuya elaboración se recogen datos remitidos mensualmente por el **Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME)**.

El objetivo principal de la estadística es conocer el número de transmisiones de derechos de la propiedad sobre bienes inmuebles según el título de adquisición a nivel nacional, por comunidades autónomas y por provincias.

La estadística toma como mes de referencia la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad, por ser el momento en que se registra la operación de la transmisión. Esta fecha no tiene que coincidir necesariamente con la de formalización de la transmisión. El acceso a la titularidad de un bien que se transmite se clasifica en esta estadística en 5 rúbricas.

1. **Compraventa.** Por el contrato de compraventa uno de los contratantes se obliga a entregar una cosa determinada y el otro a pagar por ella un precio cierto, en dinero o signo que lo represente.

2. **Donación.** Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa a favor de otra que la acepta. Para que sea válida la donación de la cosa inmueble ha de hacerse en escritura pública, expresándose en ella individualmente los bienes donados y el valor de las cargas que deba satisfacer el donatario.

3. **Permuta.** La permuta es un contrato por el cual cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.

4. **Herencia.** Cuando por disposición testamentaria o legal se consigue la propiedad de un bien perteneciente a una persona fallecida. Podrán suceder por testamento o abintestato los que no estén incapacitados por la ley.

5. **Otros.** Todos los no contemplados en la relación anterior. En ocasiones, puede reflejar concentraciones parcelarias o divisiones horizontales. En otros casos puede tratarse de una operación conjunta, mezcla de varios títulos de adquisición, o de transmisiones con título de adquisición indefinido.

Número de transmisiones por cada 100.000 habitantes: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

[Si desea más información sobre la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad puede acceder a través de este enlace.](#)

Más información en el click **www.cfnavarra.es/estadistica** - Instituto de Estadística de Navarra
Área de Información y Contacto, en **estadistica@cfnavarra.es** y en el Teléfono **848 423 400**