



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Comunidad Foral de Navarra. Abril 2014

Las compraventas de viviendas en la Comunidad Foral aumentan un 27,2% en abril respecto al mismo mes del año anterior

El número total de fincas transmitidas en Navarra desciende un 3,2% en tasa interanual

Las **compraventas de viviendas** inscritas en los registros de la propiedad de Navarra en el mes de abril suman un total de 285 operaciones, lo que supone un aumento del 27,2% en tasa interanual y del -7,5% respecto al mes anterior. En el ámbito estatal se aprecia un aumento en la mayoría de comunidades autónomas, que en el conjunto de España alcanza un 5,3% en tasa interanual y desciende un 7,7% respecto al mes anterior. La cifra de compraventas de viviendas en Navarra por cada 100.000 habitantes en el mes de abril es de 56, mientras que la media del conjunto de España se sitúa en 66.

El número **total de fincas transmitidas** inscritas en los registros de la propiedad de Navarra **en abril de 2014** es de 2.208, un 3,2% menos que en el mismo mes de 2013 y un 6,2% inferior a la cifra de marzo. En el conjunto de España se transmiten 122.601 fincas, lo que supone un descenso del 13,9% en tasa interanual y del -12,0% respecto al mes anterior. Las transmisiones por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Foral alcanzan las 436, frente a las 326 de la media nacional. Del total de las transmisiones de fincas realizadas en Navarra, 706 se han llevado a cabo mediante Compraventa, lo que supone un aumento interanual del 2,6%, mientras que el ámbito nacional se han materializado 55.009 compraventas, un 3,6% menos que hace un año.

En relación con las **compraventas de viviendas según régimen de protección**, se aprecia que el 75,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres (13,8 puntos porcentuales inferior al conjunto de España) y el resto protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres experimenta un aumento del 10,3% y el de protegidas aumenta un 136,7%. En España, la compraventa de viviendas libres asciende el 4,3% y el 14,9% el de protegidas.

Atendiendo al **estado de las viviendas** objeto de compraventa se observa que en Navarra el 49,5% de las mismas son nuevas, porcentaje que en España es del 42,7%. Las compraventas



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

de viviendas nuevas en Navarra experimentan un aumento interanual del 27,0% y las usadas suben un 27,4%. En el conjunto de España las nuevas suben el 5,7% y las usadas un 5,1%.

Asimismo, conviene precisar que el número de viviendas transmitidas por compraventa, si bien guarda una relación, no es idéntico al número de hipotecas para ese fin constituidas en el mismo mes, dado que puede haber constitución de hipotecas sin compraventa y lo contrario, compraventa sin hipoteca.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	TOTAL	FINCAS RÚSTICAS	FINCAS URBANAS		
			VIVIENDAS	SOLARES	OTRAS URBANAS
Comunidad Foral de Navarra					
Abril-14*	2.208	884	700	98	526
Marzo-14*	2.355	902	694	111	648
Abril-13	2.282	837	769	138	538
Variación s/mes anterior %	-6,2	-2,0	0,9	-11,7	-18,8
Variación interanual %	-3,2	5,6	-9,0	-29,0	-2,2
España					
Abril-14*	122.601	30.518	51.788	4.937	35.358
Marzo-14*	139.371	33.449	59.317	5.832	40.773
Abril-13	142.409	36.233	57.471	6.167	42.538
Variación s/mes anterior %	-12,0	-8,8	-12,7	-15,3	-13,3
Variación interanual %	-13,9	-15,8	-9,9	-19,9	-16,9

Fuente: INE

* Datos provisionales



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	TOTAL VIVIENDAS	RÉGIMEN DE LA VIVIENDA		ESTADO DE LA VIVIENDA	
		LIBRE	PROTEGIDA	NUEVA	USADA
Comunidad Foral de Navarra					
Abril-14*	285	214	71	141	144
Marzo-14*	308	227	81	147	161
Abril-13	224	194	30	111	113
Variación s/mes anterior %	-7,5	-5,7	-12,3	-4,1	-10,6
Variación interanual %	27,2	10,3	136,7	27,0	27,4
España					
Abril-14*	24.968	22.199	2.769	10.662	14.306
Marzo-14*	27.047	24.377	2.670	11.331	15.716
Abril-13	23.704	21.294	2.410	10.087	13.617
Variación s/mes anterior %	-7,7	-8,9	3,7	-5,9	-9,0
Variación interanual %	5,3	4,3	14,9	5,7	5,1
Fuente: INE					
* Datos provisionales					



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas *estadísticas*

Metodología

El Instituto Nacional de Estadística considera la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad de carácter censal, para cuya elaboración se recogen datos remitidos mensualmente por el **Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME)**.

El objetivo principal de la estadística es conocer el número de transmisiones de derechos de la propiedad sobre bienes inmuebles según el título de adquisición a nivel nacional, por comunidades autónomas y por provincias.

La estadística toma como mes de referencia la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad, por ser el momento en que se registra la operación de la transmisión. Esta fecha no tiene que coincidir necesariamente con la de formalización de la transmisión. El acceso a la titularidad de un bien que se transmite se clasifica en esta estadística en 5 rúbricas.

1. **Compraventa.** Por el contrato de compraventa uno de los contratantes se obliga a entregar una cosa determinada y el otro a pagar por ella un precio cierto, en dinero o signo que lo represente.

2. **Donación.** Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa a favor de otra que la acepta. Para que sea válida la donación de la cosa inmueble ha de hacerse en escritura pública, expresándose en ella individualmente los bienes donados y el valor de las cargas que deba satisfacer el donatario.

3. **Permuta.** La permuta es un contrato por el cual cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.

4. **Herencia.** Cuando por disposición testamentaria o legal se consigue la propiedad de un bien perteneciente a una persona fallecida. Podrán suceder por testamento o abintestato los que no estén incapacitados por la ley.

5. **Otros.** Todos los no contemplados en la relación anterior. En ocasiones, puede reflejar concentraciones parcelarias o divisiones horizontales. En otros casos puede tratarse de una operación conjunta, mezcla de varios títulos de adquisición, o de transmisiones con título de adquisición indefinido.

Número de transmisiones por cada 100.000 habitantes: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

[Si desea más información sobre la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad puede acceder a través de este enlace.](#)

Más información en el click **www.cfnavarra.es/estadistica** - Instituto de Estadística de Navarra
Área de Información y Contacto, en **estadistica@cfnavarra.es** y en el Teléfono **848 423 400**