



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas *estadísticas*

Estadística de Hipotecas (constituciones)
Comunidad Foral de Navarra. Marzo de 2014

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en la Comunidad Foral en el mes de marzo disminuye el 19,0% respecto al mismo mes de 2013

El capital prestado en Navarra para hipotecas sobre viviendas suma 24 millones de euros en marzo y disminuye un 22,8% en tasa interanual

El **número de hipotecas constituidas sobre viviendas** inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de marzo fue de 247, lo que representa un descenso del 19,0% sobre el mismo mes de 2013 y del 31,8% sobre el mes precedente. En el conjunto de España, aumenta un 2,0% en tasa interanual y un 1,2% sobre el mes anterior.

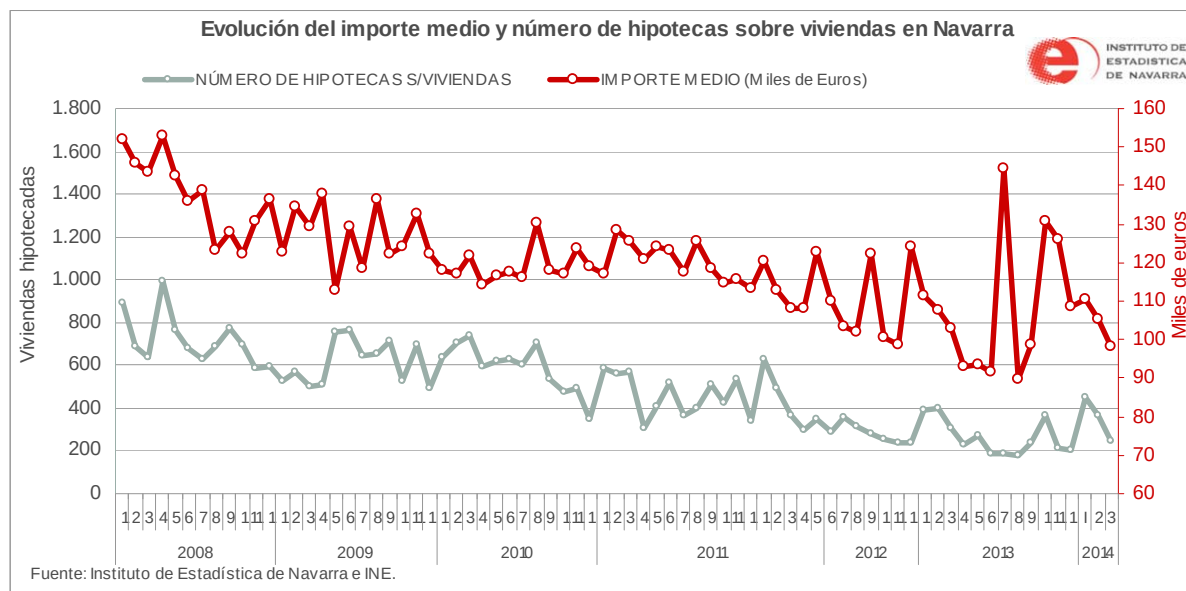
El **capital prestado** en Navarra para las hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de marzo supera ligeramente los 24 millones de euros, lo que supone un descenso del 22,8% respecto al mismo mes del año 2013 y del 36,3% sobre el mes anterior. Mientras que en el conjunto nacional el capital prestado aumenta un 7,7% en tasa interanual y un 1,2% sobre el mes precedente.

El **importe medio** de las hipotecas constituidas sobre **viviendas** en Navarra durante el mes de marzo se sitúa en 98.049 euros, frente a los 102.397 euros del conjunto de España, datos que suponen un descenso del 4,7% en la tasa interanual en Navarra y un aumento, del 5,6% en el conjunto nacional.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas



En **total**, en marzo se registran **372 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra**, un 13,9% menos que hace un año, de las que 331 son urbanas (247 viviendas, 7 solares y 77 otras urbanas) y 41 rústicas. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas asciende a 53,1 millones de euros, lo que supone un descenso del 22,2% en tasa interanual, mientras que en el conjunto nacional se registra una tasa positiva del 16,0%.

El **valor** de las hipotecas constituidas sobre **fincas urbanas** en la Comunidad Foral alcanza los 45,5 millones de euros, cifra inferior en un 33,0% a la del mismo mes del año pasado. Del valor total, 24,2 millones de euros corresponden a viviendas, 5,8 millones a solares y 15,4 millones de euros a 'otras' fincas urbanas. El **valor** hipotecado de las **fincas rústicas** es de 7,6 millones de euros.

El **importe medio de las hipotecas** constituidas en Navarra en marzo de 2014 es de 142.793 euros, un 9,7% menos que hace un año. El importe medio en el conjunto de España se sitúa en 137.845 euros, con una variación positiva del 22,7% respecto a marzo del año 2013.



INSTITUTO DE
ESTADÍSTICA
DE NAVARRA

Notas estadísticas

Marzo 2014. Hipotecas en la Comunidad Foral de Navarra y en el Conjunto Nacional

	TOTAL DE FINCAS HIPOTECADAS		FINCAS URBANAS HIPOTECADAS		VIVIENDAS HIPOTECADAS		IMPORTE MEDIO VIVIENDAS	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	NÚMERO	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS	IMPORTE MILES DE EUROS
Comunidad Foral de Navarra								
Marzo-14*	372	53.119	331	45.497	247	24.218	98,049	142,793
Febrero-14*	599	131.905	514	129.509	362	38.041	105,086	220,209
Marzo-13	432	68.296	429	67.858	305	31.375	102,869	158,093
Variación s/mes anterior %	-37,9	-59,7	-35,6	-64,9	-31,8	-36,3	-6,7	-35,2
Variación interanual %	-13,9	-22,2	-22,8	-33,0	-19,0	-22,8	-4,7	-9,7
España								
Marzo-14*	25.938	3.575.415	24.591	3.393.687	16.625	1.702.347	102,397	137,845
Febrero-14*	25.573	3.782.959	24.184	3.623.240	16.420	1.682.112	102,443	147,928
Marzo-13	27.448	3.082.481	25.827	2.859.812	16.301	1.580.473	96,956	112,303
Variación s/mes anterior %	1,4	-5,5	1,7	-6,3	1,2	1,2	0,0	-6,8
Variación interanual %	-5,5	16,0	-4,8	18,7	2,0	7,7	5,6	22,7
Fuente: INE								
* Datos provisionales								

[Si desea acceder a las series detalladas sobre este tema puede encontrarlas en Información Estadística/Sectores económicos/Servicios financieros](#)

Más información en el click www.cfnavarra.es/estadistica - Instituto de Estadística de Navarra
Área de Información y Contacto, en estadistica@cfnavarra.es y en el Teléfono **848 423 400**