

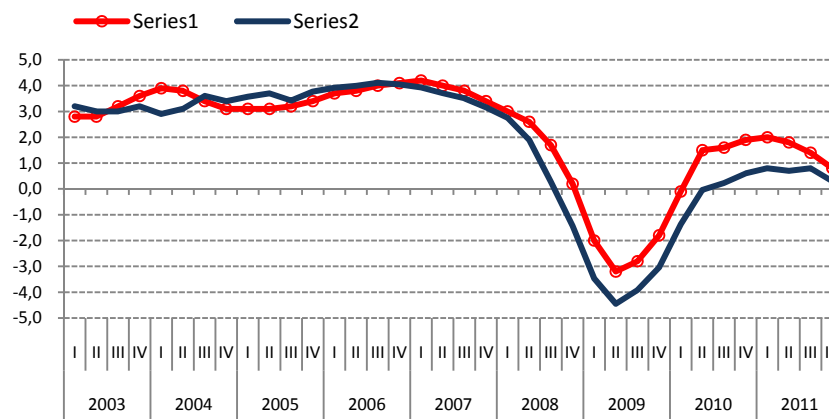
Indicadores Económicos del Sector de la Construcción

04 abril 2012

La economía Navarra termina el año 2011 con un crecimiento del 0,8%, muy por encima del 0,3% registrado a nivel estatal.

El 4º trimestre 2011 señala una caída de -0,3% inter trimestral, idéntica cifra para Navarra y el Estado

Producto Interior Bruto
Tasa de variación interanual



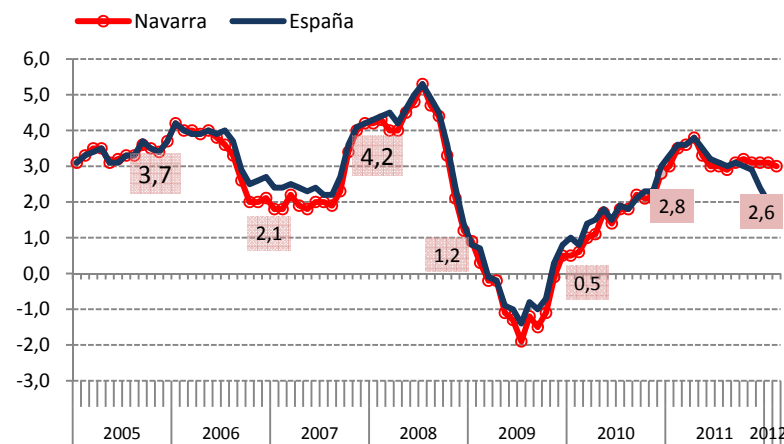
Producto Interior Bruto (P.I.B.)	Último dato disponible	Unidad de medida	Datos trimestres anteriores				Trimestre actual
			4T2010	1T2011	2T2011	3T2011	
P.I.B. en Navarra							
PIB Trimestral (variación s/trimestre anterior)	4T 2011	% Real	0,3	0,5	0,5	0,1	-0,3
PIB Interanual (variación s/mismo trim. año anterior)	4T 2011	% Real	1,9	2,0	1,8	1,4	0,8
P.I.B. en España							
PIB Trimestral (variación s/trimestre anterior)	4T 2011	% Real	0,2	0,3	0,2	0,0	-0,3
PIB Interanual (variación s/mismo trim. año anterior)	4T 2011	% Real	0,6	0,8	0,7	0,8	0,3

Evolución anual	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
VAB Construcción s/ PIB	7,03%	7,49%	7,94%	8,48%	8,88%	9,19%	9,18%	9,13%	8,79%	
PIB Navarra	2,90%	3,10%	3,50%	3,20%	3,90%	3,80%	1,90%	-2,50%	1,20%	1,50%
PIB España	2,70%	3,10%	3,30%	3,60%	4,00%	3,80%	0,90%	-3,60%	-0,10%	0,70%

El IPC interanual en febrero se incrementa hasta el 3,0 en Navarra y en el Estado se mantiene en el 2,0%

A nivel estatal, el indicador adelantado del IPC del mes marzo 2012 cae al 1,9%

Evolución IPC
Tasa de variación interanual

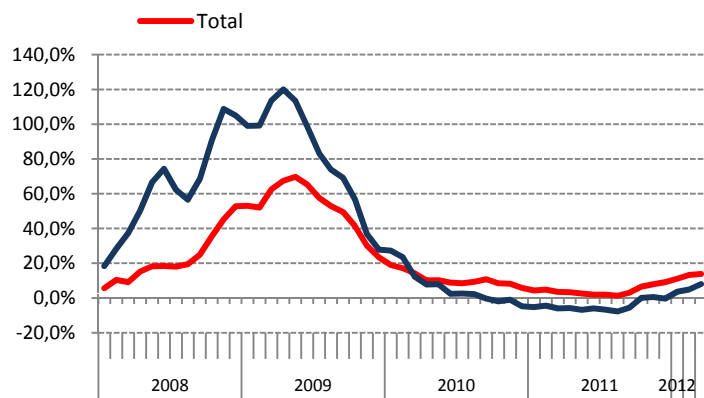


Índice de Precios al Consumo (I.P.C.)	Último dato disponible	Unidad de medida	Datos meses anteriores						feb-12		
			sep-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12				
I.P.C. en Navarra											
IPC Mensual (variación s/mes anterior)	feb-12	º	0,2	0,7	0,7	0,7	-1,4	0,2			
IPC Interanual (variación s/mismo mes año anterior)	feb-12	%	3,1	3,2	3,1	3,2	3,1	3,0			
I.P.C. en España											
IPC Mensual (variación s/mes anterior)	feb-12	%	0,2	0,8	0,4	0,1	-1,1	0,1			
IPC Interanual (variación s/mismo mes año anterior)	feb-12	%	3,1	3,0	2,9	2,4	2,0	2,0			
Evolución anual											
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
IPC Navarra	2,70%	4,00%	2,80%	3,30%	3,70%	2,10%	4,20%	1,20%	0,50%	2,80%	2,60%
IPC España	2,70%	4,00%	2,60%	3,20%	3,70%	2,70%	4,20%	1,40%	0,80%	3,00%	2,40%

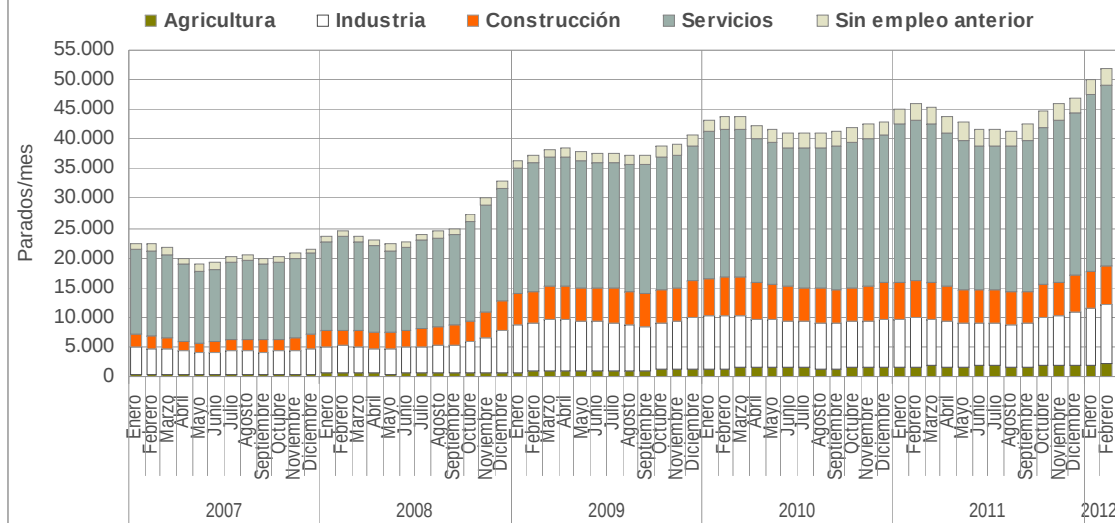
Indicadores Mercado Laboral. Navarra	Último dato disponible	Unidad de medida	Dato		Porcentaje de variación	
			Valor	Variación periodo	s/ periodo anterior	Variación Interanual
Población total. Padrón	ene-11	Nº Personas	642.051	5.127	0,8	
Población Activa. EPA	4T 2011	Nº Personas	307.800	-2.300	-0,7	0,3
Número de parados. EPA	4T 2011	Nº Personas	42.500	6.300	17,4	19,0
Tasa de Paro. EPA	4T 2011	%	13,82	2,1	18,3	18,7
Paro registrado. INEM. Total	mar-12	Nº Personas	51.552	-392	-0,8	13,8
Paro registrado. INEM. Construcción	mar-12	Nº Personas	6.507	14	0,2	8,0
Afiliados a la Seguridad Social. Total	feb-12	Nº Personas	253.146	-1.669	-0,7	-3,3
Afiliados a la Seguridad Social. Construcción	feb-12	Nº Personas	19.468	-179	-0,9	-15,0

Evolución anual	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tasa de Paro. Navarra	4,63%	5,40%	6,11%	5,14%	5,95%	4,58%	4,27%	8,12%	10,53%	11,64%	13,82%
Tasa de Paro. España	10,63%	11,62%	11,37%	10,56%	8,70%	8,30%	8,60%	13,91%	18,83%	20,33%	22,85%
Afiliados S.Social Construcción. Navarra	24.603	25.342	26.622	28.243	30.242	31.440	32.342	27.728	24.655	22.864	19.941

Paro Registrado INEM. Navarra
Tasa de variación interanual



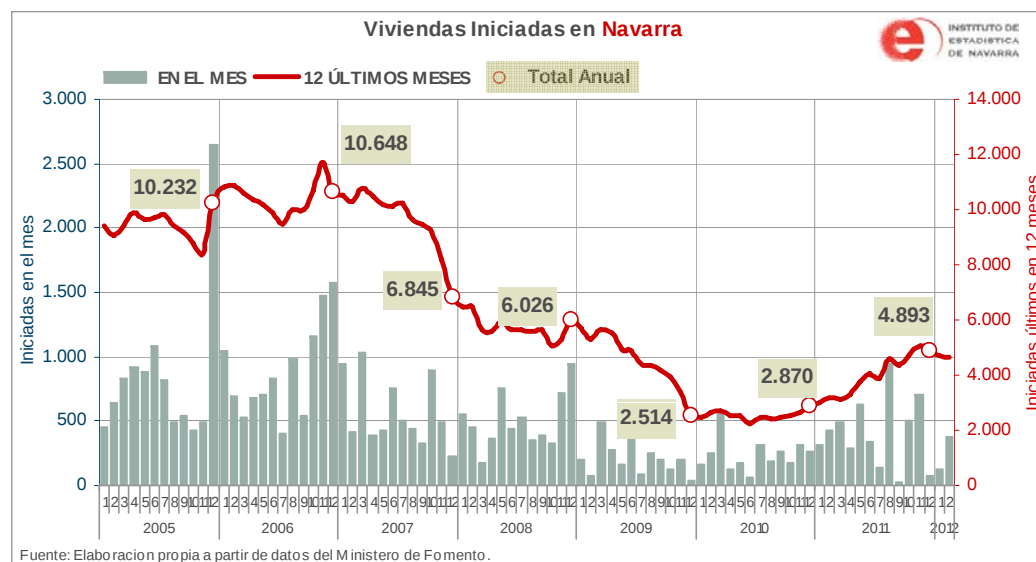
Paro registrado en Navarra por Sectores



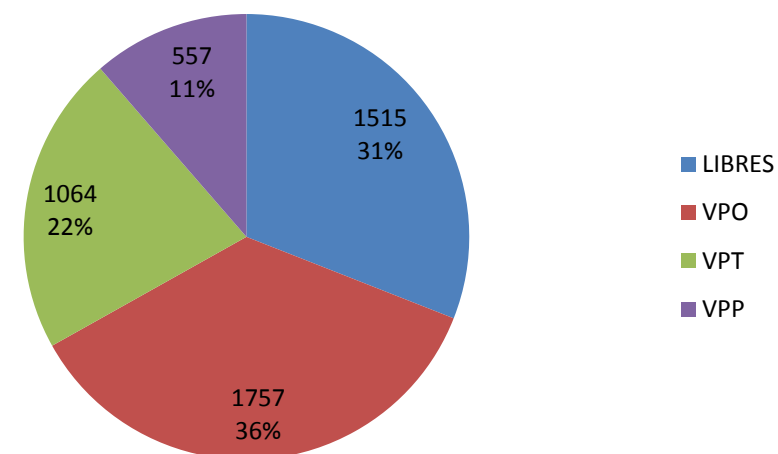
Fuente: Servicio Navarro de Empleo.

Sector Vivienda en Navarra	Último dato disponible	Unidad de medida	Dato		Porcentaje de variación	
			Valor	Acumulado anual	s/ periodo anterior	Acumulado s/ igual periodo año anterior
VIVIENDAS INICIADAS (*). TOTAL	feb-12	Número	377	505	194,5	-32,3
Viviendas Iniciadas (*). Libres	feb-12	Número	284	320	688,9	-23,3
Viviendas Iniciadas (*). VPO-VPT	feb-12	Número	93	185	1,1	-43,8
VIVIENDAS COMPRAVENTA. TOTAL	ene-12	Número	577	577	39,7	33,6
Viviendas Compraventa. Libres	ene-12	Número	396	396	51,7	29,4
Viviendas compraventa. VPO-VPT	ene-12	Número	181	181	19,1	43,7
Viviendas Compraventa. Nuevas	ene-12	Número	338	338	55,0	64,9
Viviendas compraventa. Usadas	ene-12	Número	239	239	22,6	5,3

Evolución anual	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Viviendas Iniciadas	5.115	6.799	9.502	9.666	10.228	10.640	6.777	6.026	2.514	2.870	4.893
Compraventas							9.592	6.399	5.033	5.861	4.521

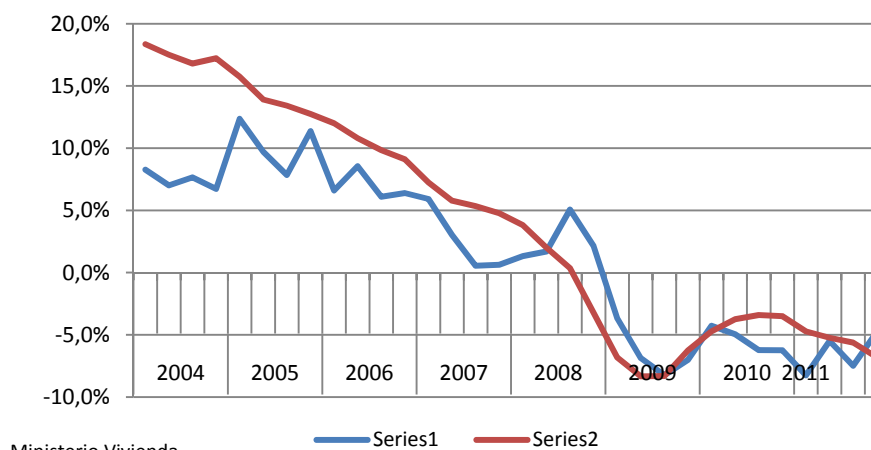


4.893 viviendas iniciadas 2011



Datos	Fuente	Datos anuales			Datos Trimestrales				
		2009	2010	2011	IV-10	I-11	II-11	III-11	IV-11
Índice de precios de la vivienda (tasa interanual)	INE	-6,7	-2,0		-1,9	-4,1	-6,8	-7,4	-11,2
Tasaciones									
Total Nacional (tasa interanual)	M. Vivienda	-7,4	-3,9	-5,6	-3,5	-4,7	-5,2	-5,6	-6,8
Total Nacional (Euros/m2)		1.947	1.843	1.740	1.826	1.778	1.752	1.729	1.702
Navarra (tasa interanual)		-6,4	-5,4	-6,5	-6,2	-8,3	-5,2	-7,5	-4,8
Navarra (Euros/m2)		1.636	1.547	1.446	1.522	1.482	1.464	1.390	1.449
Precios de oferta (tasa interanual)									
Vivienda Nueva	S. Tasación	-7,8	-2,6	-2,6	-3,2		-4,7		
Vivienda Usada	Fotocasa-Expocasa	-9,1	-4,7	-4,7	-4,0	-4,7	-5,2	-6,6	-7,6
IPC de alquileres	INE	3,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	0,9

Precio medio del m2 de vivienda
(tasas interanuales)



Ministerio Vivienda

Series1 Series2

Crédito Hipotecario. Estado	Fuente	Datos anuales			Datos Trimestrales				
		2009	2010	2011	IV-10	I-11	II-11	III-11	IV-11
Crédito hipotecario total									
Tasa interanual	B. España	1,4	-0,2	-4,5	-1,6	-2,7	-4,0	-5,1	-6,2
Saldo en % del PIB		104,8	102,8	94,4	102,8	100,8	98,7	96,6	94,4
Crédito a los hogares para vivienda									
Tasa interanual	B. España	1,3	0,6	-0,6	0,5	0,1	-0,2	-0,8	-1,3
Saldo en % del PIB		64,7	64,5		64,5	64,0	63,4	62,8	62,2
Número prést. hipotecarios nuevos									
Total (tasa ineteranual)	B. España	-4,2	-14,0	-33,6	-5,6	-26,1	-40,6	-19,0	-44,1
Adquisición vivienda		-13,2	-7,5	-44,7	-1,1	-34,8	-54,4	-41,2	-45,2
Créditos dudosos a los hogares para adquisición y rehabilitación de vivienda. Ratio dudosidad	B. España	2,95	2,60	2,61	2,44	2,47	2,51	2,68	2,78

Condiciones financiación. Estado	Fuente	Datos anuales			Datos Trimestrales				
		2009	2010	2011	IV-10	I-11	II-11	III-11	IV-11
Plazo medio nuevas hipotecas (años)	Registradores	24,4	25,1	24,5	25,2	26	24,2	24,3	23,8
Relación préstamo/valor (RPV) (%)	B. España	56,5	57,4	57,9	57,9	59,4	56,5	57,2	58,4
Préstamos nuevos con RPV>80% (%)	B. España	10,6	12	12,6	11,8	12,9	11,6	12,2	13,5
Tipo interés préstamos libres (%)	B. España	3,4	2,6	3,5	2,7	3,0	3,4	3,6	3,7

Datos España	Fuente	Datos anuales			Datos mensuales				
		2009	2010	2011	sep-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12
Coste Total (tasa interanual)	M. Fomento	0,8	2,0	3,6	3,1	3,1	2,8	1,7	1,1
Edificación		0,6	2,1	3,3	2,9	2,6	2,4	1,3	1,0
Obra Civil		1,7	1,8	4,8	4,1	4,9	4,7	3,4	1,7
Coste Materias Primas (t. interanual)	M. Fomento	-1,2	2,6	4,6	3,7	3,7	3,3	1,5	0,6
Edificación		-1,8	2,8	4,2	3,4	3,0	2,6	0,8	0,3
Obra Civil		0,7	2,0	5,8	4,7	5,8	5,6	3,9	1,6
Coste Mano de Obra (t. interanual)	M. Fomento	4,7	1,0	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,1

EVOLUCIÓN INTERANUAL DEL COSTE (%)

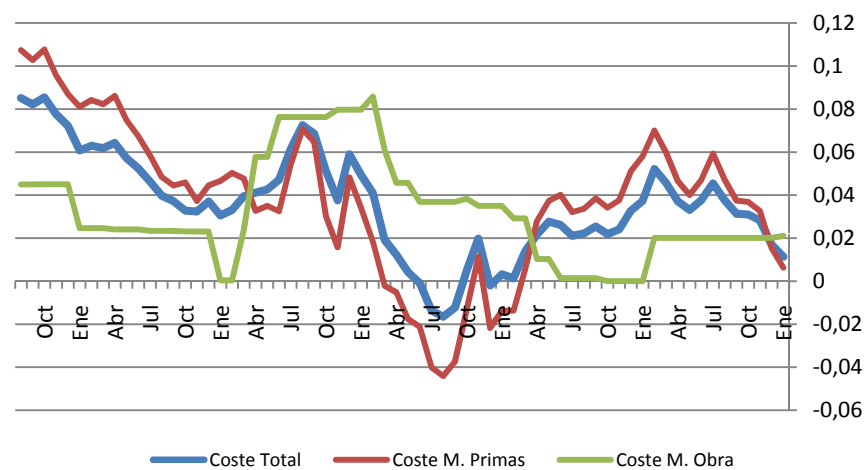


TABLA 1: INDICADORES DE ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA LIBRE

Fecha	Ratio 1						Ratio 2			Ratio 3	
	Esfuerzo bruto de acceso a la vivienda			Esfuerzo neto de acceso a la vivienda			Esfuerzo de acceso a la vivienda (años)			Ahorro necesario para acceder a una vivienda	
	Media Nacional		Comunidad Foral de Navarra	Media Nacional		Comunidad Foral de Navarra	Media Nacional		Comunidad Foral de Navarra	Media Nacional	Comunidad Foral de Navarra
	ACP	BdE		ACP	BdE		ACP	BdE			
Años											
2005	24,7%	39,6%	19,0%	21,0%	27,9%	16,2%	4,6	7,3	3,5	0,9	0,7
2006	28,4%	46,1%	22,2%	24,2%	32,5%	18,9%	4,7	7,7	3,7	0,9	0,7
2007	31,2%	50,3%	23,2%	26,5%	40,5%	19,8%	4,8	7,7	3,6	1,0	0,7
2008	33,4%	51,7%	26,3%	28,4%	41,6%	22,4%	4,6	7,2	3,8	0,9	0,8
2009	23,4%	35,9%	18,5%	19,9%	29,0%	15,7%	4,5	6,9	3,7	0,9	0,7
2010	22,5%	33,6%	17,0%	19,2%	27,2%	14,5%	4,4	6,6	3,5	0,9	0,7
Trimestres											
dic-07	31,2%	50,3%	23,2%	26,5%	40,5%	19,8%	4,8	7,7	3,6	1,0	0,7
mar-08	31,6%	50,0%	24,0%	26,8%	40,3%	20,4%	4,8	7,7	3,7	1,0	0,7
jun-08	31,8%	50,0%	24,1%	27,0%	40,3%	20,5%	4,8	7,5	3,7	1,0	0,7
sep-08	33,4%	52,8%	26,0%	28,4%	42,6%	22,1%	4,7	7,4	3,7	0,9	0,7
dic-08	33,4%	51,7%	26,3%	28,4%	41,6%	22,4%	4,6	7,2	3,8	0,9	0,8
mar-09	29,1%	43,4%	23,0%	24,7%	35,0%	19,5%	4,7	7,0	3,8	0,9	0,8
jun-09	26,0%	38,9%	20,0%	22,1%	31,4%	17,0%	4,6	6,9	3,7	0,9	0,7
sep-09	24,5%	36,9%	18,8%	20,8%	29,8%	16,0%	4,5	6,9	3,6	0,9	0,7
dic-09	23,4%	35,9%	18,5%	19,9%	29,0%	15,7%	4,5	6,9	3,7	0,9	0,7
mar-10	23,1%	34,5%	18,8%	19,6%	27,8%	16,0%	4,5	6,8	3,7	0,9	0,7
jun-10	22,2%	32,9%	17,7%	18,9%	26,6%	15,0%	4,4	6,7	3,6	0,9	0,7
sep-10	21,9%	32,8%	16,2%	18,6%	26,5%	13,8%	4,4	6,6	3,4	0,9	0,7
dic-10	22,5%	33,6%	17,0%	19,2%	27,2%	14,5%	4,4	6,6	3,5	0,9	0,7
mar-11	22,6%	33,5%	17,3%	22,6%	27,1%	14,7%	4,3	6,5	3,4	0,9	0,7
jun-11	24,2%	36,1%	18,3%	24,2%	29,1%	15,5%	4,2	6,4	3,3	0,8	0,7
sep-11	24,5%	36,3%	17,5%	24,5%	29,3%	14,9%	4,2	6,3	3,2	0,8	0,6

Gráfico 1: Esfuerzo bruto de acceso a la vivienda

